



Rif.: 60926116

**€ 109.000****Casa indipendente in vendita**  
**Montebuono, Via Sargnano - Sargnano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Montebuono, in via Sargnano, proponiamo in vendita casale di campagna con terreno. L'immobile, ubicato in una posizione molto riservata ma non lontana dai servizi, misura in totale 160 mq e si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la zona abitativa di circa 80 mq con un ampio soggiorno con angolo cottura e camino, una camera da letto ed un bagno con vasca. Al piano seminterrato troviamo invece una zona adibita a magazzino di ulteriori 80 mq. Il casale è completamente circondato da un terreno prevalentemente pianeggiante di circa 6.000 mq sul quale troviamo un ulteriore magazzino di 50 mq ed un pozzo artesiano. L'immobile risulta all'interno recentemente ristrutturato con tetto in legno, infissi in legno e grate in ferro; può essere quindi abitabile sin da subito. Ha accesso da cancello carrabile. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con grate in ferro, riscaldamento autonomo con termosifoni con bombolone Gpl, acqua diretta, pozzo, fossa biologica. La proprietà dista 2 chilometri dal centro di Montebuono che offre tutti i principali servizi, 17 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 15 dalla stazione di ;

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

