



Rif.: 60923577

**€ 349.000**

## Villa singola in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Chiorano - Chiorano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 237 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 186.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

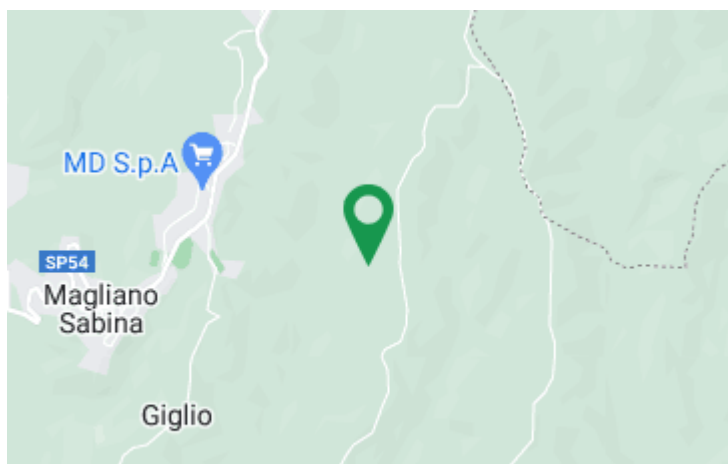
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella campagna di Magliano Sabina, in vocabolo Chiorano, proponiamo in vendita villa indipendente con terreno. L'immobile, edificato nel 1988, misura in totale 230 mq e si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino ed una cucina openspace, una sala hobby con collegamento interno al garage di 40 mq. Al primo piano, collegata da una scala interna, si sviluppa tutta la zona notte comprensiva di 5 camere da letto e due bagni di cui uno interno alla camera padronale (con cabina armadio). Tramite una scala a chiocciola si accede alla torretta panoramica. Il contesto in cui è ubicata la villa è quello autentico della campagna Sabina, con un'esposizione a Sud e una vista panoramica sul Monte Soratte e sulle colline

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

