



Rif.: 60918099

**€ 29.000**

## Bilocale in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Berardelli - Berardelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 146.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Berardelli, frazione del Comune di Magliano Sabina, proponiamo in vendita appartamento al piano terra. L'immobile, che misura 48 mq, si compone di un soggiorno con cucina, un'ampia camera da letto matrimoniale, un bagno con doccia e antibagno. L'appartamento è completamente ristrutturato e si sviluppa tutto al piano terra, risulta essere pertanto un'ottima soluzione per chi cerca la comodità. Vi è inoltre la possibilità di parcheggio nel piazzale antistante la casa. Punto forte dell'immobile è la posizione, in quanto si trova poco distante dal paese ma in un contesto di campagna. Dati tecnici: infissi doppio vetro/pvc con portelloni in pvc, riscaldamento autonomo a metano con termosifoni, acqua diretta, fognatura comunale. La proprietà dista soli 3 chilometri dal centro del paese che offre tutti i principali servizi come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

