



Rif.: 60903974

€ 69.000

Casa indipendente in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Madonna degli Angeli - Madonna Degli Angeli

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 200 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 4 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 25556.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella campagna di Magliano Sabina, in vocabolo Madonna degli Angeli, proponiamo in vendita antico casale di campagna con terreno. La proprietà è ubicata su di un colle, in posizione alta e panoramica. Il casale è esposto ad Ovest e gode di un'ampia vista sui Monti Cimini. Da qui si possono ammirare tramonti davvero mozzafiato sulla Valle del Tevere. La proprietà si compone di un corpo principale sviluppato su due livelli di circa 200 mq totali - al piano primo vi è l'abitazione e al piano terra dei locali magazzino -, un annesso agricolo di 80 mq ed una fascia di circa 100 mq. Completa la proprietà un terreno di circa 2.500 mq completamente pianeggianti e recintati. L'immobile necessita di una ristrutturazione totale. La proprietà presenta un alto grado di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

