



Rif.: 60888021

↓ € 39.000

€ 49.000 (-21%)

## Rustico in vendita

Otricoli, Via la volta - Poggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Poggio di Otricoli, Borgo Medioevale e frazione del Comune di Otricoli, proponiamo in vendita antico casale in pietra con giardino. Il contesto in cui sorge il casale è quello autentico della campagna Umbra, pur trovandosi a pochi passi dal centro e in una posizione non isolata. Il casale ha una vista panoramica ed un'ottima esposizione a Ovest. La proprietà si compone di un corpo principale sviluppato su due livelli di circa 150 mq composto da: una cucina, un soggiorno e due camere da letto al primo piano; due cantine ed un ampio locale sgombero al piano terra. Il giardino di proprietà, che circonda su quattro lati il fabbricato, misura circa 700 mq e su di esso troviamo due ripostigli, un magazzino ed un forno a legna. L'immobile necessita di una ristrutturazione totale. Poggio di Otricoli è un piccolo borgo posto su un'altura a 387 metri sul livello del mare, appoggiato sul versante occidentale del monte San Pancrazio. porzione meridionale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

