



Rif.: 60887734

↓ € 49.000

€ 59.000 (-17%)

## Quadrilocale in vendita

Magliano Sabina, Via magliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A due passi dal centro storico di Magliano Sabina proponiamo in vendita villino indipendente con giardino.L'immobile, che misura circa 100 mq, si sviluppa su due livelli e si compone di un soggiorno, una cucina ed un bagno al piano seminterrato; due camere da letto una con balcone ed una con terrazzo ed un bagno al piano terra.Completa la proprietà una cantina di circa 20 mq, ubicata al piano seminterrato ed un giardino cementato di circa 100 metri.Dati tecnici: infissi doppio vetro/pvc, riscaldamento autonomo a metano con radiatori, acqua diretta, fognatura comunale.L'immobile, esposto ad Ovest, gode di luce tutto il giorno; si trova a pochi passi dal centro storico di Magliano Sabina che dispone di tutti i principali servizi quali: scuole, posta, banche, supermercati, farmacia e bar.Il casello autostradale A1 di Magliano Sabina dista 4 chilometri, mentre la stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto si trova a 6 chilometri.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

