



Rif.: 60874150

**€ 65.000**

## Trilocale in vendita

Calvi Dell'Umbria, Via dei ponti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 394.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A pochi passi dal centro storico di Calvi dell'Umbria, in via della Collegiata, proponiamo in vendita appartamento trilocale panoramico con giardino. L'immobile, ubicato al primo piano, misura circa 85 mq e si compone di: un soggiorno ampio e luminoso, una cucina abitabile con termocamino canalizzato, due camere da letto di cui una con balcone panoramico, un bagno completamente ristrutturato ed un locale lavanderia dove è possibile realizzare un secondo bagno. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato dell'edificio ed un giardino esclusivo di circa 100 mq. Punto forte dell'immobile è sicuramente la luminosità e la posizione; ubicato poco distante dal centro storico, ha possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. L'appartamento risulta essere già abitabile, con gli impianti elettrico ed idraulico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

