



Rif.: 60867019

**€ 79.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Magliano Sabina, Via Tito Tazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Magliano Sabina, in via Tito Tazio, proponiamo in vendita appartamento panoramico. L'immobile, ubicato al secondo piano di un palazzo storico, si sviluppa su un unico livello e si compone di: un ampio ingresso, una cucina abitabile, un soggiorno luminoso con balcone, tre camere da letto ed un bagno. La casa, da cui si scorge anche il caratteristico borgo di Calvi dell'Umbria, gode di una buona esposizione e di una vista panoramica sulle vallate sabine. Completa la proprietà un garage al piano terra. Dati tecnici: infissi vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con termosifoni, acqua diretta, fognatura comunale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere tutti i principali servizi - come supermercato, posta, banca, bar,

€  
|  
;

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

