

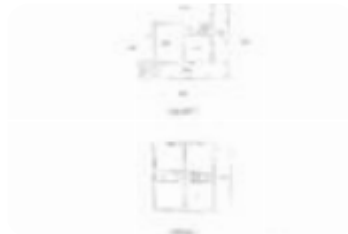


Rif.: 60866927

**€ 69.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Montebuono, Via Sargnano - Sargnano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella campagna di Montebuono, ai confini tra Lazio ed Umbria, proponiamo in vendita antico casale di campagna con terreno. Il contesto naturalistico in cui sorge il casale è quello autentico della campagna Sabina. Dolci e verdi colline che si stagliano tutto intorno, il Monte Soratte a Sud ed i Monti Cimini ad Ovest con il loro tramonto mozzafiato. Il casale ha una vista ampia e panoramica ed un'esposizione completamente a Sud. La proprietà si compone di un corpo principale sviluppato su due livelli di circa 170 mq, un magazzino di circa 70 mq ed una fascia di circa 80 mq. Completano la proprietà un garage di 100 mq, un forno a legna ed un pozzo artesiano. L'immobile necessita di una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

