



Rif.: 60859284

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Magliano Sabina, Via della Repubblica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 288.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro storico di Magliano Sabina, in via della Repubblica, proponiamo in vendita appartamento in posizione comoda e centrale. L'immobile, disposto su due livelli, misura circa 90 mq. Ha accesso al primo piano ed è composto da: ingresso con sottoscala, una cucina abitabile con camino ed un soggiorno. Mentre al secondo piano troviamo un'ampia camera da letto (suddivisibile in due camere) ed un bagno. Successivamente al terremoto del 2016, l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa tra cui il consolidamento strutturale dei paramenti esterni tramite intonaco armato e il rifacimento del tetto in legno. La casa, pur trovandosi in pieno centro storico, risulta essere molto luminosa ed ha affaccio da entrambe i lati del palazzo. Completa la proprietà una cantina di 30 mq. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con persiane in pvc, portone blindato, impianto elettrico a norma, impianto idraulico a norma, impianto di riscaldamento a gas, impianto di condizionamento a gas, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme, impianto di videosorveglianza, impianto di irrigazione, impianto di illuminazione a led, impianto di riscaldamento a gas, impianto di condizionamento a gas, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto di allarme, impianto di videosorveglianza, impianto di irrigazione, impianto di illuminazione a led.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

