



Rif.: 60847907

**€ 49.000****Quadrilocale in vendita**

Tarano, Via Roma - San Polo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

All'ingresso dell'antico borgo medioevale di San Polo Sabino, in via Leonardo Da Vinci, proponiamo in vendita appartamento al primo piano con cantina. L'immobile, che misura 90 mq, si sviluppa al piano primo e si compone di un soggiorno con camino, una cucina abitabile con camino, due camere da letto di cui una con balconcino ed un bagno con antibagno. Completa la proprietà una cantina di circa 22 mq con grotta. Dati tecnici: infissi vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con radiatori, acqua diretta, fognatura comunale. Il borgo di San Polo è situato sulle colline nei pressi del Monte Soratte, a pochi chilometri dall'Autostrada del Sole, facilmente raggiungibile da Roma. Dista 1,5 chilometri da tutti i principali servizi - come farmacia, supermercato, bar, posta, scuole - e 18 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Stimigliano Scalo con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto che si trova a 8 chilometri.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

