



Rif.: 60841217

**€ 159.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Magliano Sabina, Vocabolo Berardelli - Berardelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Magliano Sabina, in vocabolo Berardelli, proponiamo in vendita casa indipendente in posizione panoramica. L'immobile, che in passato è stato di proprietà del cantante e attore Nicola Arigliano, misura in totale 265 mq e si sviluppa su tre livelli. Al piano terra vi è un'ampia zona giorno con stufa a legna e camino ed un balcone panoramico che affaccia su Monte Soratte e sulle colline Sabine. Troviamo inoltre una zona cucina verandata, una camera da letto e due bagni di cui uno con sauna. Al piano primo troviamo un'ampia soffitta abitabile ed un bagno ed un terrazzo panoramico. Il piano seminterrato è composto da una cucina, un salone con bagno, due ripostigli ed un ampio garage. Dati tecnici: infissi vetro/legno con scuri e persiane in pvc, riscaldamento autonomo con termoconvettori, acqua diretta. Berardelli dista soli 3 chilometri dal centro del paese che offre tutti i principali servizi come supermercati, posta, banca, farmacia, scuole e bar. Magliano Sabina dista 5 chilometri

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

