



Rif.: 60841162

€ 29.000

Casa semindipendente in vendita
Montebuono, Via S. Andrea - Sant'Andrea

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Montebuono, in località Sant'Andrea, proponiamo in vendita casa semindipendente in pietra con giardino. L'immobile, che misura 130 mq, si sviluppa su due livelli: al piano primo troviamo un soggiorno, una cucina abitabile con camino, una camera da letto ed un bagno; al piano terra troviamo invece una grande cantina e due locali magazzino. Il fabbricato necessita di lavori di ristrutturazione anche a livello strutturale. Il giardino, che misura circa 2.000 mq, è adiacente alla casa, comodo e prevalentemente pianeggiante, è sfruttabile come orto e come sfogo esterno ed è presente anche un pozzo. Sant'Andrea è una località del paese di Montebuono che dista circa 5 chilometri. Da qui si gode di pace e tranquillità con una vista panoramica sulle vallate Sabine, sul Monte Soratte e sui Monti Cimini. Montebuono dispone di tutti i principali servizi come farmacia, supermercato, ferramenta, bar, scuole. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Colvecchio con tratto Orte - Fiumicino Aeroporto; la distanza dal casello autostradale A1 è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

