



Rif.: 60832053

€ 225.000**Casa indipendente in vendita****Calvi Dell'Umbria, San Giacomo - San Giacomo**

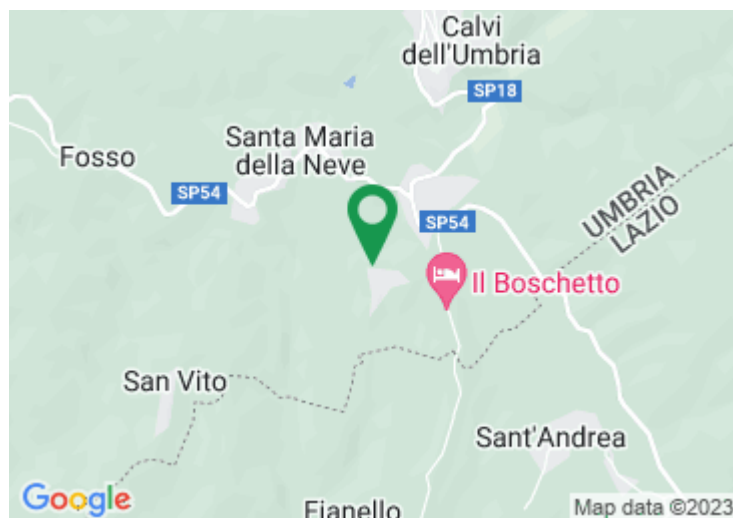
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 402.59 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 4.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Calvi dell'Umbria, in Contrada San Giacomo, proponiamo in vendita villa unifamiliare con terrazzo panoramico. L'immobile, che misura 220 mq, si sviluppa su tre livelli. Accedendo alla casa troviamo una grande scala in legno che collega internamente tutti i piani dell'edificio. Al piano terra vi è un disimpegno, uno studio con camino, un ripostiglio ed un bagno. Al piano terra rialzato troviamo tutta la zona notte che si compone di 3 camere da letto ed un bagno. Al piano primo vi è una cucina in muratura ed un soggiorno di 60 mq con un grande camino. Questo ambiente ampio e luminoso gode di un affaccio panoramico sul borgo di Calvi dell'Umbria. Raggiungendo il piano secondo arriviamo al punto forte della casa: un grande terrazzo di 65 mq con vista

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

