



Rif.: 60828133

**€ 129.000****Negozi in vendita****Otricoli, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

A Otricoli, in posizione comoda e strategica, proponiamo in vendita locale commerciale di 320 mq al piano secondo di uno stabile di 4 livelli (tutto lo stabile è di un unico proprietario pertanto è possibile acquistarlo unitamente agli altri livelli).L'immobile, in buono stato, è molto luminoso grazie alle grandi vetrate. Possiede una grande balconata che costeggia tutto il perimetro dell'edificio ed una corte esterna esclusiva.È da suddividere internamente in base alle esigenze, altrimenti può essere utilizzato come spazio unico; inoltre, nello stabile c'è la possibilità di installare un ascensore interno o esterno.L'edificio si trova in una zona con numerosi parcheggi, con alta visibilità poiché ha affaccio direttamente sulla Flaminia. Il locale si presta per uffici, palestra, studi o attività similari. Il fatto che sia sovrastante la farmacia lo rende idoneo ad attività ad essa collegate.Otricoli dispone di tutti i principali servizi, dista 5 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 16 chilometri dalla città di Narni. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

