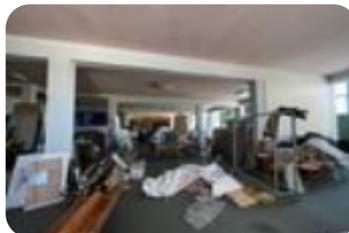




Rif.: 60828120

€ 170.000**Negoziò in vendita****Otricoli, Via Roma**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Otricoli, in posizione comoda e strategica, proponiamo in vendita locale commerciale di 368 mq al piano primo di uno stabile di 4 livelli (tutto lo stabile è di un unico proprietario pertanto è possibile acquistarlo unitamente agli altri livelli). L'immobile, in buono stato è molto luminoso grazie alle grandi vetrate. È da suddividere internamente in base alle esigenze altrimenti può essere utilizzato come spazio unico; inoltre, nello stabile c'è la possibilità di installare un ascensore interno o esterno. L'edificio si trova in una zona con numerosi parcheggi, con alta visibilità poiché ha affaccio direttamente sulla Strada Flaminia. Il locale si presta per uffici, palestra, studi o attività similari. Il fatto che sia sovrastante la farmacia lo rende idoneo ad attività ad essa collegate. Otricoli dispone di tutti i principali servizi, dista 5 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 16 chilometri dalla città di Narni. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

