



Rif.: 60794478

€ 65.000

Trilocale in vendita

Calvi Dell'Umbria, Via poggiolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel caratteristico borgo di Poggiolo, frazione del Comune di Calvi dell'Umbria, proponiamo in vendita appartamento con giardino e terrazzo panoramico. L'immobile, ubicato al primo piano, misura circa 85 mq e si compone di: un corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile con camino, due camere da letto ed un ampio bagno con antibagno. Punto forte dell'immobile è il terrazzo di 20 mq che affaccia sulle vallate Umbre e da cui si può godere di suggestivi tramonti sui Monti Cimini. Completa la proprietà un giardino attualmente utilizzato come orto, sul quale si trovano un forno a legna ed un ripostiglio. Dati tecnici: infissi doppio vetro alluminio con persiane e zanzariere, riscaldamento autonomo con radiatori a metano, n. 2 condizionatori caldo/freddo, acqua diretta, fognatura comunale. Ubicato nel cuore delle colline Umbre, immerso nella più totale tranquillità, Poggiolo si trova a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

