



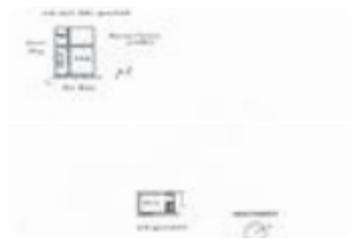
Rif.: 60772016

**€ 45.000**

## Casa indipendente in vendita

Otricoli, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 180.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sulla via principale del paese di Otricoli, proponiamo in vendita palazzetto cielo terra con balcone. L'immobile, da terminare internamente, si sviluppa su due livelli e misura circa 70 mq. Ha accesso comodo al piano terra, al primo piano troviamo una zona giorno divisa in due locali ed un bagno, mentre al secondo piano troviamo una camera da letto con balcone e predisposizione per un secondo bagno. Gli impianti di luce, acqua e gas sono tutti predisposti, gli infissi sono doppio vetro/pvc. Questa casa è perfetta per chi desidera acquistare un immobile gestibile dove poter fuggire dal caos cittadino e godersi la tranquillità in uno dei borghi Umbri più belli. Otricoli offre tutti i principali servizi - come: alimentari, bar, poste, banca, scuole, farmacia -, raggiungibili a piedi. Nel Comune sono presenti anche centri sportivi con campo da calcio, calcetto ed una piscina comunale. Il casello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

