



Rif.: 60769549

↓ € 159.000

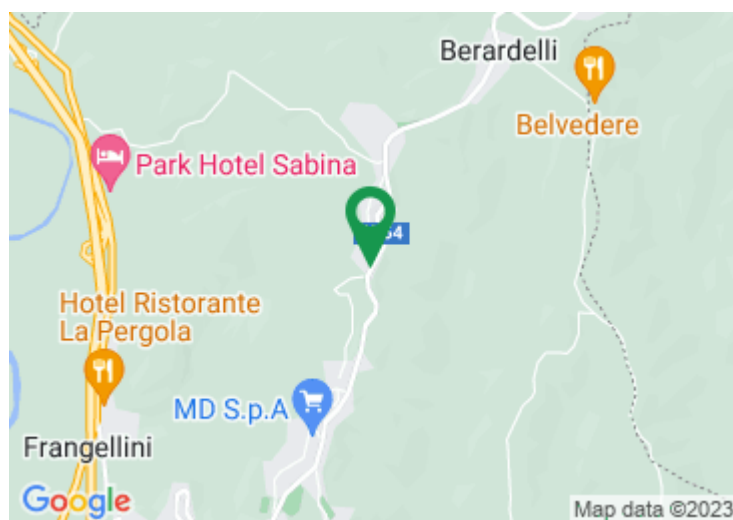
€ 179.000 (-12%)

**Casa indipendente in vendita****Magliano Sabina, Via Sp54 - Madonna Degli Angeli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Magliano Sabina, a soli 2 chilometri dal centro storico, proponiamo in vendita casa di campagna con giardino. L'immobile, che misura in totale 160 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile con camino, un ampio soggiorno, un ripostiglio, un bagno ed un garage collegato internamente all'abitazione. Al piano primo troviamo invece una cucina con balcone, un soggiorno con balcone, due camere da letto di cui una con balcone ed un bagno. La proprietà è circondata da circa 3.000 mq di giardino totalmente pianeggiante e recintati, sul quale troviamo 30 piante di ulivo, una tettoia, una stalla, diverse rimesse attrezzi, una cantina ed un forno a legna. La casa ha accesso diretto e comodo da strada asfaltata attraverso due cancelli carrabili ed uno pedonale. Il punto forte dell'immobile è l'ottima esposizione in quanto si rivolge a Sud e gode di una vista panoramica sul Monte Scratte e sulle colline.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

