



Rif.: 60762412

↓ € 159.000

€ 169.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita Montebuono, Via S. Sebastiano - Fianello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 235 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Fianello, frazione del comune di Montebuono, proponiamo in vendita villa indipendente con giardino. L'immobile è situato a pochi passi dal borgo medioevale di Fianello e dalla parte più alta della casa si può ammirare l'antico Castello Savelli-Orsini e la sua torre longobarda. L'abitazione, che misura in totale 210 mq, si sviluppa su tre livelli. Al piano terra rialzato troviamo un disimpegno, un ampio e luminoso soggiorno con terrazzo coperto, una cucina abitabile con camino, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. Al piano primo, collegato internamente da una scala in legno e ferro, troviamo due camere da letto con vista sul borgo ed un bagno. Al piano terra, invece, vi è un secondo appartamento completo di cucina abitabile, soggiorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

