



Rif.: 60585627

€ 49.000**Trilocale in vendita****Calvi Dell'Umbria, Via poggiolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel borgo di Poggiolo, frazione del Comune di Calvi dell'Umbria, proponiamo in vendita palazzetto cielo terra e ruderi annessi. Si accede alla proprietà attraverso un portico al piano terra dove troviamo anche una grande cantina. L'abitazione si sviluppa tutta al primo piano ed è composta da: soggiorno con camino, cucinotto, sala da pranzo con balcone, una camera da letto con balcone, una cameretta ed un bagno. Accanto all'abitazione troviamo due ruderi in pietra senza tetto dove è possibile ricavare un giardino o un terrazzo a seconda delle esigenze. Completa la proprietà un ripostiglio di circa 20 mq. L'immobile ha accesso comodo ed è raggiungibile anche con l'auto che può essere posteggiata nel parcheggio per residenti alle porte del borgo, dove si trova anche un parco giochi per bambini. Dati tecnici: infissi vetro/legno, riscaldamento autonomo con stufa, acqua diretta e fognatura comunale. Ubicato nel cuore delle colline Umbre, immerso nella più totale tranquillità, il borgo di Poggiolo si trova a pochi chilometri dal centro storico di Calvi e a soli 14 chilometri dalla città di Narni. La proprietà dista 13 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabi [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

