



Rif.: 60539136

€ 38.000

Ter. residenziale in vendita
Calvi Dell'Umbria, Via montana

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 620 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Calvi dell'Umbria, in località Santa Maria della Neve, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile. Sull'appezzamento, che misura 620 mq, è possibile edificare una struttura di circa 170 mq totali. Le caratteristiche del terreno lo rendono idoneo a qualsiasi esigenza, ottimo quindi sia per chi vuole costruirsi la casa dei sogni sia per chi vuole fare un investimento. C'è la possibilità di acquistare anche un secondo lotto adiacente a questo. I lotti sono in zona totalmente urbanizzata, vicinissimi sia al paese di Calvi dell'Umbria sia a Magliano Sabina. La posizione, alta e panoramica con vista sul monte Soratte, lo rende idoneo per chi vuole una soluzione indipendente ma che non sia troppo isolata; il terreno è completamente recintato e provvisto di tutte le utenze, presenti nelle immediate vicinanze. La proprietà dista soli 5 chilometri dal paese di Calvi dell'Umbria che offre tutti i principali servizi come alimentari, farmacia, posta, banca e bar; 13 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 15 chilometri dalla stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

