



Rif.: 60499590

€ 79.000**Casa indipendente in vendita**
Collecchio, via dei cappuccini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte del paese di Collecchio, a due passi dal centro storico, proponiamo in vendita casa colonica usurata dal tempo. Il casale, che misura circa 145 mq, è disposto su due livelli: al piano terra troviamo due stanze e una grande cantina di 55 mq; al piano primo c'è invece una cucina abitabile con camino, un soggiorno, una camera ed un bagno. La proprietà è in una posizione comoda in quanto si trova a pochi passi dal paese, raggiungibile anche a piedi; il casale si affaccia su uno splendido panorama da cui si può godere di una vista aperta sulla vallata sottostante e di meravigliosi tramonti. Sul terreno, comodo e pianeggiante che si estende per 5.000 mq, vi sono una porcilaia e un fienile regolarmente accatastato. Collecchio offre tutti i principali servizi come farmacia, bar, supermercato e posta. La stazione ferroviaria si trova a 3 km con tratta Orte - Fiumicino Aeroporto, mentre il casello autostradale A1 di Magliano Sabina dista 15 chilometri.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

