**Affiliato: Grupposabinacures Srl**
Partita IVA: 01191480571
Via Servilia, 38 02032 Fara In Sabina (RI)
Email: ri2ab@tecnorete.it - Tel.: 0765486760
















Rif.: 61292148

# € 75.000

## Trilocale in vendita

### Fara In Sabina, Via Cocceio - Corese Terra

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 70 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 396.77 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 87.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Corese Terra, in posizione centrale e comoda per raggiungere i principali servizi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al primo piano, sviluppato interamente su un unico livello. Una soluzione ideale per chi desidera vivere la quotidianità con praticità, senza rinunciare al piacere di uno spazio esterno tutto da vivere. Entrando, veniamo accolti da un salone ben distribuito, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o in compagnia. Da qui si accede alla cucina abitabile, ampia e luminosa, con accesso diretto al balcone. Un comodo disimpegno ci accompagna alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà troviamo un terrazzo esclusivo, uno spazio da personalizzare con un tavolo e un

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone