Affiliato: Grupposabinacures Srl
Partita IVA: 01191480571
Via Servilia, 38 02032 Fara In Sabina (RI)
Email: ri2ab@tecnorete.it - Tel.: 0765486760















Rif.: 61273747

€ 189.000

Villa a schiera in vendita

Fara In Sabina, Via Enrico Toti - Talocci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore di Talocci, proponiamo in vendita un immobile di circa 125 mq, sviluppato su più livelli e caratterizzato da spazi funzionali, ben distribuiti e da comodi spazi esterni. Al piano terra veniamo accolti da un giardino privato, che conduce al portico d'ingresso. Entrando nell'abitazione troviamo un soggiorno luminoso con angolo cottura, un ambiente accogliente e ben organizzato. Dalla cucina è possibile accedere direttamente al portico e a un'ulteriore porzione di giardino, dove è presente anche un barbecue in muratura, ideale per pranzi e cene all'aperto. Sempre sullo stesso livello troviamo un disimpegno e un bagno finestrato. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con bagno privato finestrato dotato di vasca, perfetto per garantire comfort e riservatezza. Il piano seminterrato ospita una grande cantina, uno spazio versatile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone