



Rif.: 61265600

**€ 650 / mese**

## Monocale in affitto

Fara In Sabina, Via Giuseppe Garibaldi - Passo Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Passo Corese, precisamente in Via Garibaldi, in una posizione centrale e strategica che permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi del paese, proponiamo in locazione un monocale di nuova costruzione, situato all'interno di un condominio composto da dodici unità abitative. Lo stabile dispone di accesso carrabile e pedonale. L'appartamento, posto al piano secondo, si sviluppa su un unico livello ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura e divano letto, con accesso diretto al balcone privato, e da un bagno finestrato dotato di doccia. Trattandosi di una costruzione di nuova generazione, particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo, all'efficienza energetica e all'isolamento acustico. L'abitazione è completamente insonorizzata ed è dotata di condizionatore, pannelli fotovoltaici e impianti interamente elettrici, con

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

