



Rif.: 61257306

€ 550 / mese**Bilocale in affitto****Fara In Sabina, Viale XXV Aprile - Passo Corese**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 87.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Passo Corese, in posizione centrale e comoda, proponiamo in locazione una mansarda abitabile di circa 45 mq, situata al secondo piano di una palazzina. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che conduce alla zona notte, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato dotato di box doccia. La soluzione si presenta in ottime condizioni manutentive, pronta per essere abitata fin da subito. Gli ambienti sono ben distribuiti e funzionali, ideali per chi è alla ricerca di un'abitazione pratica e confortevole nel centro del paese. L'immobile è rifinito con porte interne in legno ed è dotato di climatizzatori, che garantiscono comfort in ogni stagione. Le utenze sono tutte dirette e già attive. Il canone di locazione è di 550 euro mensili, comprensivi delle spese condominiali. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: a pochi passi sono presenti tutti i principali servizi

Mappa**Scopri****Punta qui il tuo smartphone**