



Rif.: 61241074

**€ 55.000**

## Monolocale in vendita

Fara In Sabina, Viale S. Francesco - Passo Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 31 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel pieno centro di Passo Corese, in una posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita un'attività di tabaccheria storica, punto di riferimento per la clientela locale, avviata da oltre vent'anni. La cessione comprende tutte le attrezzature, gli arredi, le licenze e le autorizzazioni necessarie per proseguire fin da subito l'attività, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera intraprendere una nuova attività. L'attività si svolge all'interno di un locale commerciale posto al piano terra di circa 31 mq, composto da un unico ambiente operativo, un pratico disimpegno che conduce all'antibagno e al bagno. Il locale è attualmente condotto in locazione con regolare contratto e un canone mensile di soli €420,00. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: situata nel centro di Passo Corese, permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, negozi e attività della zona. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'attività consolidata, pronta per essere rilevata e gestita fin dal primo giorno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

