



Rif.: 61217093

€ 240.000**Bilocale in vendita****Fara In Sabina, Via Martiri Della Resistenza -
Passo Corese**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m ² 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 27.98 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 65.24 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento situato all'interno di un elegante complesso residenziale di nuova costruzione, composto da undici unità abitative, ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, comfort e praticità. Il residence, curato in ogni dettaglio, è dotato di passo carrabile e accesso pedonale, con parcheggi privati riservati ai residenti e cantine di proprietà, elementi che rendono la gestione degli spazi semplice e funzionale. L'appartamento, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 70 mq ed è caratterizzato da ambienti ben distribuiti e facilmente personalizzabili. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e versatile. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, progettato per garantire comfort ed è inoltre

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

