



Rif.: 61211740

**€ 600.000**

## Villa singola in vendita

Fara In Sabina, Strada Dei Pioppi - Campo Maggiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

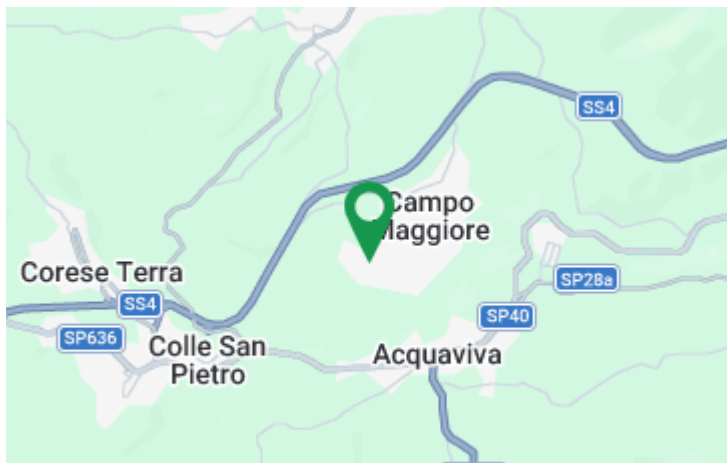
EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel verde delle colline di Campo Maggiore, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita una villa indipendente di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di privacy, tranquillità e spazi generosi immersi nella natura. La proprietà si trova in posizione riservata ma allo stesso tempo strategica, a soli 10 km dal centro di Passo Corese, dove sono presenti tutti i principali servizi e la stazione ferroviaria con collegamenti frequenti ogni 15 minuti verso Orte e Fiumicino. La proprietà, di circa 320 mq, si sviluppa su due livelli ed è circondata da un terreno esclusivo di circa 1,5 ettari. L'accesso avviene tramite cancello carrabile che conduce direttamente al piazzale interno, dove troviamo una fontana ornamentale e una tettoia coperta comoda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

