



Rif.: 61209218

€ 98.000

6 locali in vendita

Nerola, Via Salaria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato lungo la via Salaria, in un contesto tranquillo e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e ben distribuiti. L'immobile, di circa 135 mq, si sviluppa su due livelli ed è valorizzato dalla presenza di un terreno adiacente di circa 1.091 mq, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere, da adibire a giardino, area relax o orto. L'abitazione è situata al primo piano, ma gode di un accesso estremamente comodo grazie a una passerella collegata direttamente al piano giardino, al livello del piano terra, dove sono presenti le aree di parcheggio, rendendo l'ingresso pratico e facilmente accessibile. Entrando veniamo accolti da un ingresso che conduce a un ampio e luminoso salone, valorizzato dall'accesso diretto al balcone, dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

