

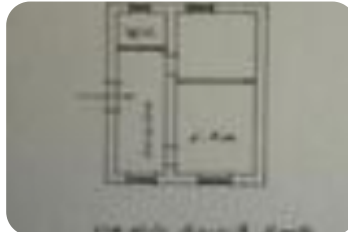


Rif.: 61202897

€ 58.000**Trilocale in vendita**

Fara In Sabina, Via Borgo Nuovo - Corese Terra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 98.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra all'interno di un piccolo complesso composto da sole tre unità abitative. L'accesso all'immobile avviene tramite una parte comune che conduce direttamente all'ingresso dell'abitazione, dove troviamo una cucina funzionale e ben organizzata. Proseguendo, attraverso una porta, si accede a un luminoso salone, ambiente versatile che può essere facilmente adibito a seconda camera o studio, in base alle proprie esigenze. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla parte comune, un bagno finestrato dotato di doccia e un pratico ripostiglio, elementi che rendono gli spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile dispone di utenze dirette e allacciate ed è dotato di porte in legno, persiane in acciaio, stufa a pellet e condizionatori caldo/freddo, garantendo comfort in ogni stagione. La soluzione, di circa 52 mq, rappresenta un'ottima

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

