



Rif.: 61202404

**€ 39.000**

## Monocale in vendita

Fara In Sabina, Via XXI Aprile - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, in posizione centrale e ad alta visibilità, proponiamo in vendita un'attività commerciale situata in Via XXVI Aprile, ideale per chi desidera investire in una soluzione già avviata e ben posizionata. Il locale, posto al piano terra, si sviluppa su un unico livello per una superficie di circa 41 mq. Si presenta come un ambiente funzionale e ben organizzato, con uno spazio unico che integra area vendita e operativa, oltre a un bagno separato. È inoltre presente un ulteriore ambiente versatile, facilmente adattabile a seconda delle esigenze, come zona ufficio, deposito o area relax. Attualmente l'attività è adibita a negozio di telefonia, con vendita di dispositivi delle principali marche, accessori e servizi correlati, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera proseguire l'attività esistente o sviluppare un nuovo progetto commerciale nel settore. L'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno, e gode di una posizione strategica nel pieno centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

