



Rif.: 61199181

€ 145.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Fara In Sabina, Viale Europa - Valle Falsa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 217.70 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 89.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle campagne di Passo Corese, in località Valle Falsa, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare in ottimo stato, inserita in un contesto tranquillo e riservato ma non isolato, a soli 6 km dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria. L'immobile, costruito nel 2014, è dotato di ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli, circondato da un giardino privato completamente recintato di circa 200 mq, arricchito da impianto di irrigazione, una comoda casa in legno ad uso ripostiglio e tre posti auto. Al piano terra un pratico portico che ci conduce all'interno dell'abitazione dove ci accoglie un ambiente caldo e conviviale composto da un salone con angolo cottura, impreziosito dalla presenza del camino, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità. Salendo al primo piano, mansardato ma perfettamente abitabile, si

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

