



Rif.: 61195620

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Via carlo alberto dalla chiesa - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 377.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Passo Corese, precisamente in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 90 mq, situato in posizione centrale e comoda per raggiungere facilmente tutti i principali servizi. L'immobile si sviluppa su un unico livello, offrendo ambienti ben distribuiti e funzionali, ideali per chi è alla ricerca di comfort e praticità. Entrando troviamo un ampio e luminoso salone, impreziosito dall'accesso diretto al balcone, dal quale, tramite tre gradini, si accede a un piccolo giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno conduce alla cucina abitabile,

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

