



Rif.: 61182080

€ 298.000

Rustico in vendita

Nerola, Via Cesare Battisti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel caratteristico borgo di Nerola, proponiamo in vendita un edificio di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e versatili da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un grande locale che in passato ospitava un ex frantoio: un ambiente ricco di potenzialità, caratterizzato da spazi ampi e facilmente modulabili, perfetto per essere riconvertito in base alle proprie necessità. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si apre un ulteriore locale molto grande e luminoso. Qui è presente una piccola stanza aggiuntiva e una zona servizi composta da antibagno e due ambienti separati: uno con doccia e uno con WC, garantendo così funzionalità e praticità. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ma rappresenta una soluzione estremamente interessante per chi desidera realizzare un progetto su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

