



Rif.: 61179063

**€ 52.000**

## Ter. agricolo in vendita

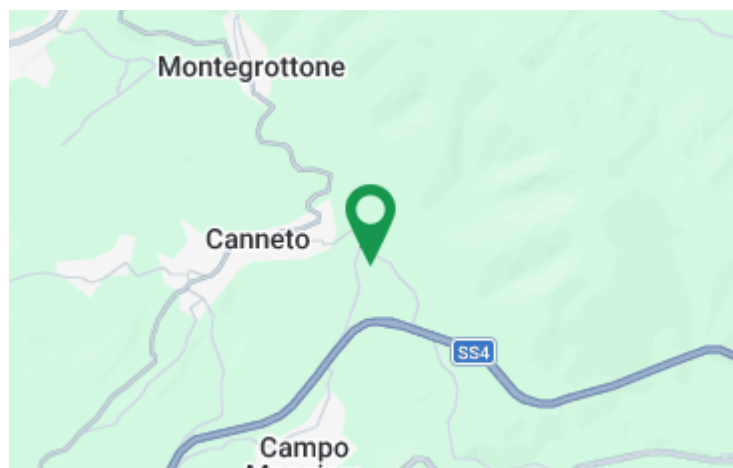
Fara In Sabina, Via Delle Cese - Canneto

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 22.610 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1             |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della suggestiva località di Canneto, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 22.610 mq , immerso nella quiete e nei colori tipici della campagna sabina. La proprietà si estende su un'ampia superficie verde con leggera pendenza, caratteristica che favorisce il naturale drenaggio del terreno e valorizza la vista panoramica sul paesaggio circostante. Il terreno è arricchito da circa 550 piante di ulivo in produzione, rappresentando un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare o proseguire un'attività agricola, sia per chi è alla ricerca di un investimento . È presente un cancello carrabile e l'accesso è comodo e agevole per qualsiasi tipo di mezzo agricolo o veicolo, elemento che garantisce praticità nella gestione quotidiana della proprietà. La posizione risulta particolarmente strategica: pur essendo immerso in un contesto naturale e riservato, il terreno dista soltanto 10 km dal centro di Passo Corese, assicurando facile collegamento ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Una soluzione ideale per chi desidera investire nella terra, vivere la campagna o ampliare la propria attività agricola in u [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

