



Rif.: 61175255

€ 195.000

Villa singola in vendita Montelibretti, Località colle rocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	3
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel tranquillo comune di Montelibretti, proponiamo in vendita una villa singola di circa 200 mq, ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi, comfort e tranquillità. Costruita nel 1990, la proprietà è inserita in un contesto residenziale curato e riservato, dotato di piscina condominiale, con spese di condominio pari a €300 mensili, comprensive della gestione delle parti comuni. La villa si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. Al piano terra, l'ingresso avviene tramite un portico coperto, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'interno accoglie un salone ampio e luminoso con camino, una cucina abitabile e un bagno di servizio creando un ambiente caldo e conviviale, ideale per la vita quotidiana. Salendo al primo piano, un corridoio conduce alla zona notte, composta da una prima camera da letto, una camera matrimoniale con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

