



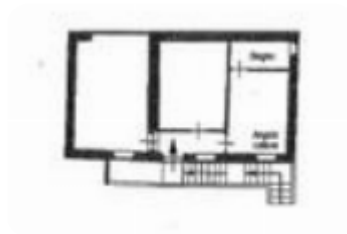
Rif.: 61173548

€ 32.000

Trilocale in vendita

Montelibretti, Via della Chiesa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Montelibretti, a soli 11 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq, ideale sia come abitazione principale sia come uso investimento. L'immobile, situato al secondo piano, si sviluppa in modo funzionale e accogliente: un corridoio conduce alla camera da letto matrimoniale, alla cameretta e alla cucina abitabile. Completa la proprietà un bagno finestrato, recentemente rinnovato e dotato di doccia, progettato per offrire comfort e praticità. L'appartamento presenta infissi in PVC con doppio vetro, persiane in acciaio, porte interne in legno e portone d'ingresso. Il tetto è stato rifatto di recente, un importante valore aggiunto per la sicurezza e l'efficienza dell'immobile. È inoltre presente aria condizionata, che garantisce un clima ideale in ogni stagione. A completare la proprietà, al piano terra, una cantina utilizzabile per molteplici esigenze. La posizione strategica permette di vivere in un contesto tranquillo e residenziale, senza rinunciare alla vicinanza ai

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

