



Rif.: 61169379

€ 198.000

Villa singola in vendita

Montelibretti, Via Montebello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 42.24 kW h/m² anno

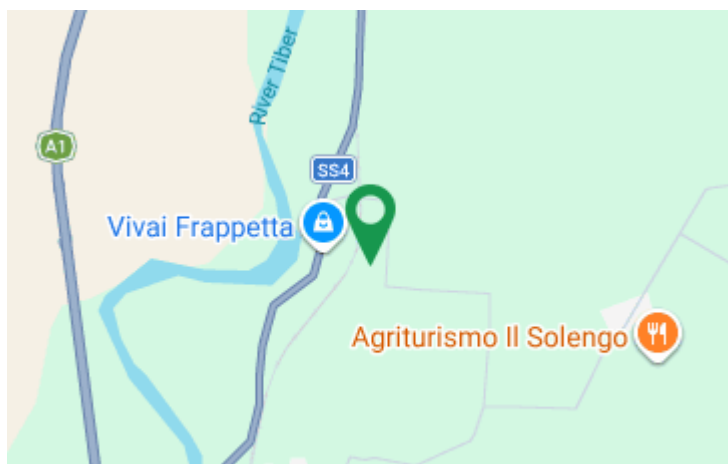
EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Montelibretti, in località Tenuta, proponiamo in vendita una villa indipendente di 85 mq, edificata nel 1985 e sviluppata interamente su un unico livello al piano terra. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2022 e si presenta in ottime condizioni, con una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. L'ingresso, preceduto da un comodo portico, conduce a un luminoso salone con camino, una cucina separata e ben organizzata e un disimpegno che accompagna alla zona notte, composta da camera matrimoniale, cameretta, studio e bagno finestrato con doccia, completo di ogni comfort. La villa è dotata di portone blindato, porte in legno, infissi in PVC con doppio vetro e inferiate in ferro, elementi che garantiscono elevati standard di sicurezza e tranquillità. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile dispone di acqua e corrente diretta, impianto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

