



Rif.: 61169020

€ 169.000

Villa singola in vendita

Nerola, Via Vigna Paterna - Pitirolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 229.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Nerola proponiamo in vendita una villa indipendente di recente costruzione, immersa nella tranquillità e nel verde. L'immobile, realizzato nel 2014, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 97 mq. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso salone con uscita diretta sul giardino, una cucina abitabile con accesso al portico esterno, un disimpegno che conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. Completa il piano una comoda lavanderia esterna. Tramite una scala interna in legno si accede al piano superiore, dove è presente un ampio ambiente unico, versatile e adatto a molteplici utilizzi: camera da letto, sala hobby o studio, oltre a un secondo bagno con doccia. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato di circa 870 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta e per chi ama

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

