



Rif.: 61145794

**€ 59.000**

### Quadrilocale in vendita

Nerola, Via Bigelli Aldo

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 180 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

4 locali

**Spese Annuie:**

€ 1

**Bagni:**

1

**Posti auto:**

1

**Piano:**

1

Classe energetica:

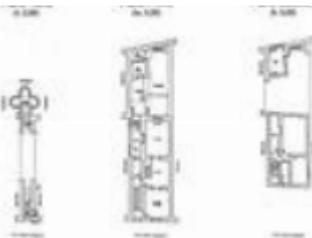
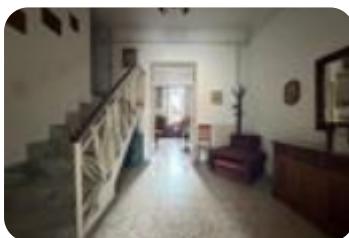
EP globale non rinnovabile: 394.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 94.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel centro del paese di Nerola, a soli 15 km da Passo Corese, proponiamo in vendita un appartamento cielo-terra di circa 180 mq, distribuito su più livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso con una caratteristica grotta e un garage. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove un disimpegno conduce a un salottino, a una cucina abitabile, a un ripostiglio e a un accogliente soggiorno con camino, dal quale è possibile accedere al giardino privato, ideale per rilassarsi e godere della tranquillità del luogo. Il secondo piano ospita un disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. Il terzo piano è un comodo sottotetto. L'immobile dispone di finestre in PVC con doppio vetro, porte interne in legno e portone d'ingresso, le utenze dirette. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico senza



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

