



Rif.: 61137583

**€ 120.000**

### Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Via largo XXIV maggio - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 219.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 64.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Passo Corese, proponiamo in vendita un accogliente appartamento trilocale. Situato al secondo piano di un edificio, l'immobile si estende su una superficie di circa 67 mq, perfetta per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa funzionale e confortevole. L'appartamento, sviluppato su un unico livello, è composto da: soggiorno luminoso con camino, cucina abitabile con accesso diretto al balcone, disimpegno che conduce alla zona notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. L'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Dispone inoltre di porte in legno, portone blindato, infissi in legno con tapparella avvolgibile e utenze dirette già allacciate. A completare la proprietà, un

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

