



Rif.: 61134852

**€ 175.000**

## Monocale in vendita

Fara In Sabina, Via Martiri della Resistenza - Passo Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 44 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 27.98 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 65.24 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione. L'immobile, situato al primo piano di un elegante complesso residenziale, si estende su una superficie di circa 44 mq, offrendo ambienti accoglienti e funzionali. L'appartamento monocale si compone da soggiorno con angolo cottura e un bagno finestrato. Tra i principali comfort troviamo aria condizionata, impianto fotovoltaico da 1,5 kW e sistema di riscaldamento a pompa di calore con fancoil in ogni stanza. Il bagno è inoltre dotato di scaldavivande. Il portoncino d'ingresso blindato, gli infissi in PVC con apertura a battente e anta ribalta, e le persiane

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

