



Rif.: 61134108

**€ 216.000**

### Bilocale in vendita

Fara In Sabina, Via Martiri della Resistenza - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



### Mappa



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 65.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione. L'immobile, situato al primo piano di un elegante complesso residenziale, si estende su una superficie di circa 57 mq, offrendo ambienti accoglienti e funzionali. L'appartamento, bilocale con balcone, è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura con accesso diretto al balcone, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Tra i principali comfort troviamo aria condizionata, impianto fotovoltaico da 1,5 kW e sistema di riscaldamento a pompa di calore con fancoil in ogni stanza. Il bagno è inoltre dotato di scaldasalviette. Il portoncino

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

