



## Mappa



Rif.: 61132612

**€ 254.000**

### Bilocale in vendita

Fara In Sabina, Via Martiri Della Resistenza - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 65.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione. L'immobile, situato al piano terra di un elegante complesso residenziale, si estende su una superficie di circa 70 mq, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento bilocale si compone di un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. Tra i principali comfort, l'immobile è dotato di aria condizionata, impianto fotovoltaico da 1,5 kW e sistema di riscaldamento a pompa di calore con fancoil in ogni stanza. Inoltre, il bagno è provvisto di scalda salviette. Il portoncino d'ingresso è blindato, mentre gli infissi interni in PVC sono con apertura battente + anta ribalta, e quelli esterni sono dotati di persiane in acciaio, garantendo

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

