



Rif.: 61132065

**€ 134.000**

### Monolocale in vendita

Fara In Sabina, Via Martiri della Resistenza - Passo Corese

**Tipologia:** appartamenti

mq 36 ca.

**Locali:** 1

monolocale

**Spese Annuie:** € 1

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1



**Classe energetica:** A4

EP globale non rinnovabile: 27.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione. L'immobile, situato al piano terra di un elegante complesso residenziale, si estende su una superficie di circa 36 mq, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento monolocale si compone da soggiorno con angolo cottura e un bagno finestrato. Tra i principali comfort, l'immobile è dotato di aria condizionata, impianto fotovoltaico da 1,5 kW e sistema di riscaldamento a pompa di calore con fancoil in ogni stanza. Inoltre, il bagno è provvisto di scalda salviette. Il portoncino d'ingresso è blindato, mentre gli infissi interni in PVC sono con apertura battente + anta ribalta, e quelli esterni sono dotati di persiane in acciaio, garantendo sicurezza e isolamento. A completare la proprietà, un giardino privato di circa 22,50 mq, un posto auto e una cantina, offrendo praticità e comfort. Questa soluzione si distingue per la sua posizione strategica e

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

