



Rif.: 61131938

€ 232.000

Bilocale in vendita

Fara In Sabina, Via Martiri della Resistenza - Passo Corese

Tipologia: appartamenti

mq 64 ca.

Locali: 2

2 locali

Spese Annue: € 1

Bagni: 1

Posti auto: 1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 27.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione. L'immobile, situato al piano terra di un elegante complesso residenziale, si estende su una superficie di 64 mq, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento si compone di un soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Tra i principali comfort, l'immobile è dotato di aria condizionata, impianto fotovoltaico da 1,5 kW e sistema di riscaldamento a pompa di calore con fancoil in ogni stanza. Inoltre, il bagno è provvisto di scaldasalviette. Il portoncino d'ingresso è blindato, mentre gli infissi interni in PVC sono con apertura battente + anta ribalta, e quelli esterni sono dotati di persiane in acciaio, garantendo sicurezza e isolamento. A completare la proprietà, un giardino privato di circa 113 mq, un posto auto e una cantina, offrendo praticità e comfort. Questa soluzione si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

