

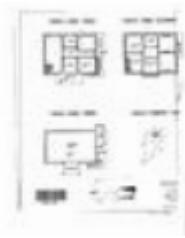
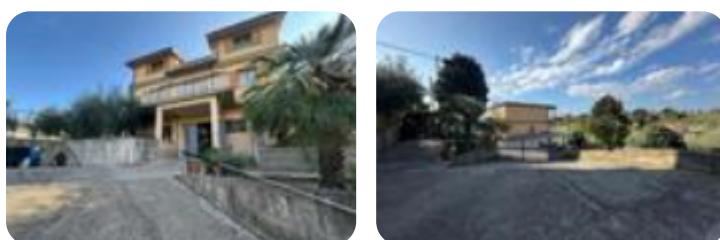


Rif.: 61129043

**€ 295.000**

### Villa singola in vendita

Fara In Sabina, Via Peppino Impastato - Valle Falsa



Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.18 kW h/m² anno

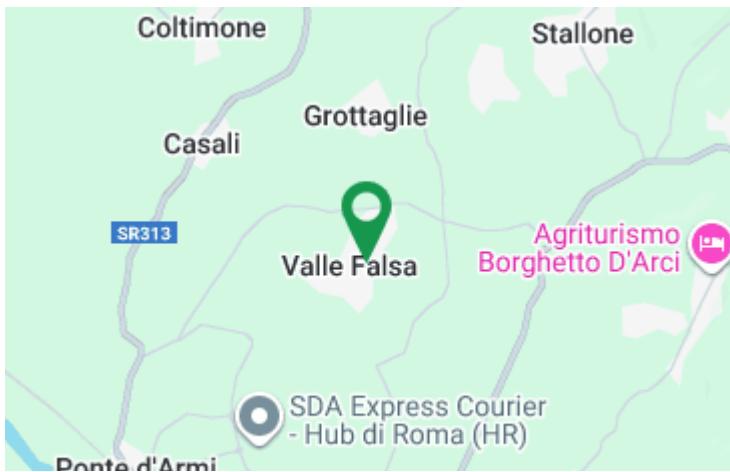
EP globale rinnovabile: 85.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

In località Valle Falsa, a pochi chilometri dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita una villa indipendente. La villa di circa 250 Mq si sviluppa su più livelli ed è circondata da un giardino privato e recintato. Al piano terra si trova una spaziosa cantina, attrezzata con macchinari come una sega a nastro, una pialla a filo e spessore per cinque lavorazioni, una sega circolare e altri macchinari. Le ampie dimensioni di questo ambiente lo rendono ideale per essere adibito a diverse attività. Salendo al primo piano, l'abitazione si apre su un ingresso che conduce a due camere da letto matrimoniali, un bagno completo di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

