

Rif.: 61124839

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Via salaria vecchia - Passo Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

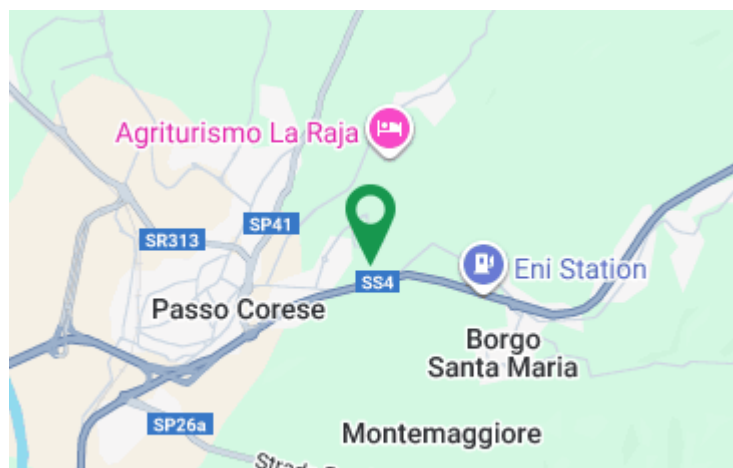
**EP globale rinnovabile:** 99.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento di nuova costruzione .In prossimità di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, è disponibile un appartamento di nuova costruzione.L'edificio sarà realizzato con struttura antisismica in cemento armato, garantendo sicurezza e durabilità.Situato al piano terra, l'immobile si sviluppa su una superficie di circa 64 mq e offre ambienti accoglienti e funzionali.È composto da una camera da letto matrimoniale con bagno con vasca, una cameretta, un ripostiglio ad uso lavanderia , un secondo bagno con doccia un disimpegno e un luminoso soggiorno con cucina abitabile e un piccolo giardino privato .Gli infissi interni saranno in PVC bianco, con apertura a battente e anta a ribalta; quelli esterni saranno grate in ferro zincato.L'appartamento sarà in classe energetica A.Il sistema di climatizzazione prevede pompe di calore con split per gli ambienti individuali, mentre nel bagno vengono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

